

**VV - Projekt, Havlíčkova 44, Jihlava
Jaroslav Fiala - IČO 440 56 923**

investor : Obec Věž

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ÚPRAVY

**PLYNOFIKACE KOTELNY KULTURNÍHO DOMU
V OBCI SKÁLA**

PROVÁDĚCÍ PROJEKT

ÚVOD

Předmětem projektu je řešení stavebních úprav pro plynovou kotelnu, která bude vybudována na místě původní kotelny. Zdrojem tepla pro objekt Kulturního domu v obci Skála je nová teplovodní nízkotlaká kotelná na spalování zemního plynu. Stávající kotel na tuhá paliva včetně pojistného zařízení a čerpadel budou demontovány.

Kotelna však není kotelnou ve smyslu ČSN 07 0703 – Plynové kotelny, ale pouze místností pro plynové spotřebiče dle TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva.

Výkon kotle v kotlové kaskádě je pod 50 kW a celkový výkon kotlů nepřesahuje 100 kW. Kotelna tudíž nepotřebuje trvalou obsluhu, ale pouze občasný dohled určeným pracovníkem be topičských zkoušek.

Projekt je řešen v návaznosti na požadavcích profese Vytápění, která navrhuje novou technologii kotelny. Profese Větrání, která řeší přívod spalovacího vzduchu a větrání kotelny. Na základě těchto požadavků jsou řešeny i vynucené stavební úpravy.

Nové zařízení kotelny bude osazeno ve stávajícím prostoru kotelny v 1.P.P. Veškeré zařízení stávající kotelny bude demontováno a nahrazeno novou technologií teplovodní kotelny. Na základě požadavků technologie vytápění je místnost kotelny příliš veliká, a proto bude přezděna po celé šířce na světlou výšku kotelny a to příčkou z plynosilikátových cihel tl. 15 cm, která bude opatřena vápenocementovou omítkou.

V obezděném prostoru kotelny bude zasypána prohloubená část a to do hloubky 1 m. Zásyp bude proveden štěrkem, který bude zhutněn. Na štěrk bude proveden podkladní beton vyztuženým KARI sítí. Podlaha bude opatřena keramickou dlažbou TERACO, která bude přilepena montážním lepidlem.

V nově obezděném prostoru budou nově osazeny kotle, tlaková expanzní nádoba s membránou Reflex se servisní armaturou, dále rozdělovač a sběrač s osazením oběhových čerpadel a směšovače ÚT.

Na příčce z plných cihel směrem k jevišti budou kotle zavěšeny pomocí hmoždinek. Do nové dělicí příčky na vstupu do kotelny budou osazené požární ocelové dveře EW 30 DP1-C vybavené samozavíračem.

Budou zřízeny nové větrací otvory. Pro přívod větracího vzduchu bude do fasády vybourán otvor o vel. 300x300 mm. Pro odvod větracího vzduchu bude v nově vyzděné příčce vynechán pod stropem otvor o vel 150x150 mm a s venkovním prostředím propojen potrubím obezděným sádrokartonem. Tím bude zabezpečeno větrání kotelny.

V celém prostoru kotelny bude provedena výmalba V kotelně jsou ponechávány kanalizační vpust, přívody vody a přívod elektro pro napojení profese M+R a Elektro. V prostoru uhelny bude provedena částečná oprava omítek se štukováním a výmalbou.

Do kotelny je navržena kaskáda dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů např. VIESSMANN typ VITODENS 200-W o výkonu každého z kotlů v rozsahu od 9 do 35 W – celkem tedy 70 kW. Spalován bude zemní plyn o tlaku 2 kPa a výhřevnosti 35,5 MJ/m³. Kotelna bude vybavena zařízením a regulací zabezpečujícím provoz poloautomatické kotelny.

Kotle budou společně zaústěny odtahy spalin o \varnothing 160 mm do stávajícího komínového nerezového komína o rozměrech 400 x 400 mm a účinné výšce cca 7,5m. Komín je zděný, a nevyhovuje provozním podmínkám pro kondenzační kotle. Komínový průduch musí být opatřen nerezovou vložkou o \varnothing 160 mm, která je součástí dod. kotlů. Kotle jsou spotřebiče typu B, s nuceným odvodem spalin nad střechu do venkovního prostředí.

Veškeré omítky po stavebních úpravách budou opraveny v potřebném rozsahu.

Pro zavěšení potrubí bude využita ocel. konstrukce z profil. tyčí L 50x50x5. Rozdělovače budou osazeny na profil. tyči U č.20 mm.

Všechny výrobky PSV budou opatřeny nátěrem a všechny místnosti dotčené stavebními úpravami budou vymalovány.

Veškeré práce je třeba provádět dle platných ČSN a technologických předpisů. Při provádění bouracích i stavebních prací je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce, zejména vyhlášku ČÚBP č.324/1990 o bezpečnosti práce při provádění stavebních prací.